

分類	生活	テーマ	住まいをさがす
目標	不動産広告の内容を理解して、住まいを探ることができる。		
教材	住まいを探す		その他資料
時間	内容	流れ	語彙・文型
0～0:10	自己紹介	名前・国・住んでいるところ、在日歴、日本にきて最初に困ったこと	
0:10～0:40	話題の提示	<ul style="list-style-type: none"> ・それぞれに住まいの形状と所有を聞く。→例文を示して一人ずつ住まいの形状と所有について言ってもらおう。 ・今の住まいをどのように探したか聞く。→不動産広告を見たことはありますか？不動産屋さんに行ったことはありますか？ 	<p>一戸建て、集合住宅、持ち家、賃貸</p> <p>「私はxxのxxに住んでいます」</p>
0:40～1:30	資料を読む	<p>配布資料を読んで内容を理解する。</p> <p>①不動産広告を知る。</p> <p>②初期費用を学習する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部屋を借りるとき、初めにかかる費用について話す。 ・敷金、礼金、仲介手数料の意味を理解する。 ・敷金、礼金、仲介手数料などの初期費用の例を示す。 ・各自で初期費用を計算してみる。 ・他に必要な項目があるか聞いてみる。 <p>③希望する部屋は？</p> <ul style="list-style-type: none"> ・家を探すときに希望する条件を各自に書いてもらう。 ・場所、間取りなどの条件を説明する。 ・個別の希望があるか聞いてみる。 	<p>所在地、交通、専有面積、間取り、構造、規模、階数、竣工、賃料、礼金、敷金、管理費、損害保険、契約期間、更新料、入居時期、仲介手数料、オートロック、宅配ロッカー</p>

<p>1:30～ 1:55</p>	<p>ロールプレイ</p>	<p>不動産屋で部屋を探してみる。(ロールプレイ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各自の書いた条件を持って不動産屋を訪ねる。 ・日本人が不動産屋役で、受講生はお客の役。 ・ロールプレイを1回まわす。(人数が多いときは指名して限定) <p>実際の不動産広告を見せる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単身者向け、ファミリー向けの意味を理解する。 	
<p>1:55～ 2:00</p>	<p>質問 まとめ 終了</p>	<p>質問・感想を聞く。</p>	