

分類	生活	テーマ	住まいをさがす
目標	不動産広告の内容を理解して、住まいを探すことができる。		
教材	住まいを探す		その他資料
時間	内容	流れ	語彙・文型
0～0:10	自己紹介	名前・国・住んでいるところ、在日歴、日本にきて最初に困ったこと	
0:10～ 0:40	話題の提示	<ul style="list-style-type: none"> <li>・それぞれに住まいの形状と所有を聞く。→例文を示して一人ずつ住まいの形状と所有について言ってもらう。</li> <li>・今の住まいをどのように探したか聞く。→不動産広告を見たことはありますか？不動産屋さんに行ったことはありますか？</li> </ul>	<p>一戸建て、集合住宅、持ち家、賃貸</p> <p>「私はxxのxxに住んでいます」</p>
0:40～ 1:30	資料を読む	<p>配布資料を読んで内容を理解する。</p> <p>①不動産広告を知る。</p> <p>②初期費用を学習する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・部屋を借りるとき、初めにかかる費用について話す。</li> <li>・敷金、礼金、仲介手数料の意味を理解する。</li> <li>・敷金、礼金、仲介手数料などの初期費用の例を示す。</li> <li>・各自で初期費用を計算してみる。</li> <li>・他に必要な項目があるか聞いてみる。</li> </ul> <p>③希望する部屋は？</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・家を探すときに希望する条件を各自に書いてもらう。</li> <li>・場所、間取りなどの条件を説明する。</li> <li>・個別の希望があるか聞いてみる。</li> </ul>	<p>所在地、交通、専有面積、間取り、構造、規模、階数、竣工、賃料、礼金、敷金、管理費、損害保険、契約期間、更新料、入居時期、仲介手数料、オートロック、宅配ロッカー</p>

<p>1:30～ 1:55</p>	<p>ロールプレイ</p>	<p>不動産屋で部屋を探してみる。(ロールプレイ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各自の書いた条件を持って不動産屋を訪ねる。</li> <li>・日本人が不動産屋役で、受講生はお客の役。</li> <li>・ロールプレイを1回まわす。(人数が多いときは指名して限定)</li> </ul> <p>実際の不動産広告を見せる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・単身者向け、ファミリー向けの意味を理解する。</li> </ul>	
<p>1:55～ 2:00</p>	<p>質問 まとめ 終了</p>	<p>質問・感想を聞く。</p>	